



MAA-AMET

KORRALDUS

19. aprill 2023 nr 1-17/23/888

**Riigile kuuluva Rüütja liivakarjäär
katastriüksuse maavara kaevandamiseks
rendile andmine**

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 28.02.2023 korralduse nr DM-120958-19 „Rüütja liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-518293 andmine“ (edaspidi *Keskkonnaameti korraldus*) alusel on Marina Minerals OÜ-le (äriregistri kood 11349875) välja antud maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-518293 Rüütja liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 24,98 ha, sh mäeeraldise pindala 23,71 ha.

Rüütja liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa paikneb Rapla maakonnas Kehtna vallas Ahekõnnu külas asuval, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleval ja Maa-ameti hallataval Rüütja liivakarjäär katastriüksusel (katastritunnus 29301:001:0626).

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) § 1 lõike 1 alusel antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks. Maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-518293 kehtib kuni 28.02.2033. Kaevandamistööde lõppedes korrastatakse kaevandatud maa metsamaaks.

Kuni 31.12.2023 kehtiva maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 90 lõike 7 esimese lause kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest.

MaaPS § 90 lõike 7 teine lause sätestab täiendavalt tingimused riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andmise tasu suuruse muutumiseks maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel.

Rüütja liivakarjäär katastriüksuse kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

MaaPS § 90 lõigete 4-7 alusel ja lähtudes Korrast, keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjast nr 1-2/20/171 „Volituse andmine“ ning Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva ja Maa-ameti hallatava, Rapla maakonnas Kehtna vallas Ahekõnnu külas asuva Rüütja liivakarjäär katastriüksuse (kinnistu registriosa nr 23049050, katastritunnus 29301:001:0626, pindala 24,99 ha, sihtotstarve 100% mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111617) kaevandada kasutada andmiseks Marina Minerals OÜ-ga (äriregistri kood 11349875, aadress Jalgpalli tn 21, Kesklinna linnaosa, Tallinn, 11312 Harju maakond).

2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 28.02.2033;
 - 2.2. rendilepingu sõlmimise ajal on rendi suuruseks 390 (kolmsada üheksakümmend) eurot aastas, mis moodustab 5% kehtivast maa maksustamishinnast 7800 (seitse tuhat kaheksasada) eurot;
 - 2.3. ühe aasta eest tasumisele kuuluv rent makstakse arve alusel kahes võrdses osas hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest;
 - 2.4. rendi suurus muutub automaatselt maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel arvestades MaaPS § 90 lõikes 7 sätestatud või kui õigusaktides muutub riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks andmise tasu regulatsioon;
 - 2.5. renditasu muutumisel kajastub uus renditasu arvel ning sellekohast rendilepingu lisa ei sõlmita;
 - 2.6. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
 - 2.7. rentnik kohustub tasuma katastriüksuse maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
 - 2.8. rentnik sõlmib Riigimetsa Majandamise Keskusega lepingu katastriüksusel kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
 - 2.9. rentnik kasutab katastriüksust täiteliiva ja täitepinnase kaevandamiseks;
 - 2.10. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
 - 2.11. rentnik tagab kaevandamisega rikutud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise keskkonnaloas ja korrastamisprojekti sätestatule;
 - 2.12. rendileandja nõudmisel kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise toimiku esitamise rendileandjale;
 - 2.13. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;
 - 2.14. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.
3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, Marina Minerals OÜ-le ja Kehtna Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor